

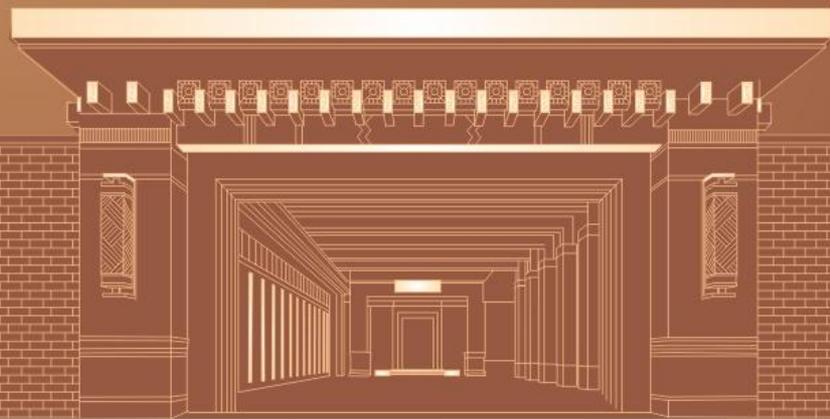


泰生集團

( 股票代碼 : 000732 )

·2015·

泰? THAIHOT



200  
亿

成立19年: 1996年, 泰禾集团成立于福建福州

上市5年: 2010年借壳福建三农主板上市(SZ 000732)

销售连年激增: 2012年100亿, 2013年168亿, 2014年200亿

19年

5年



# 5大产业 多元发展



# 30强

2015年一季度中国房地产企业销售TOP100 第25位

(2015年4月1日, 克而瑞研究中心)

2015中国房地产百强企业 第28位

(2015年3月27日, 国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院)

2015中国房地产综合实力500强 第28位

(2015年3月24日, 中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心)

2014年中国房地产销售额百亿企业榜 第30位

(2015年1月1日, 中国指数研究院)

2014中国房地产上市公司综合实力50强 第34位

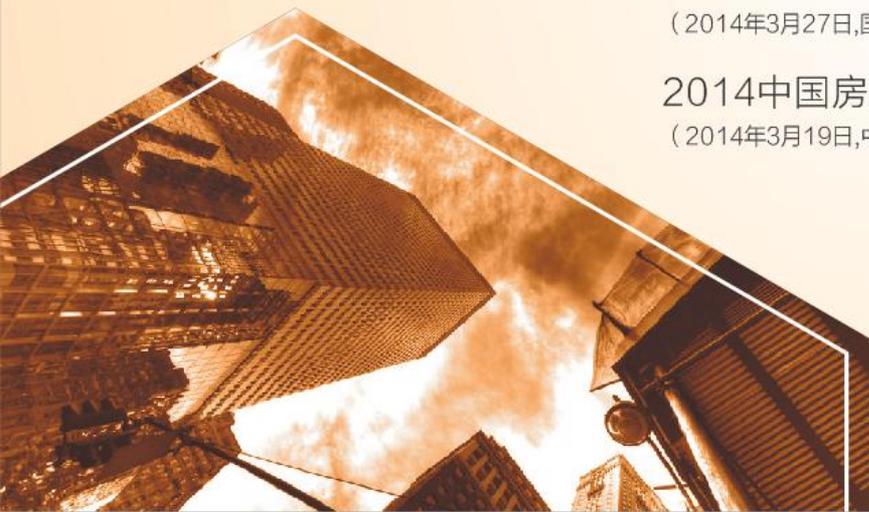
(2014年5月29日, 中国房地产研究会、中国房地产测评中心)

2014年中国房地产百强企业 第38位

(2014年3月27日, 国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院)

2014中国房地产开发企业50强 第32位

(2014年3月19日, 中国房地产业协会、中国房地产研究会、中国房地产测评中心)





# 11城40项目

## 一线城市、经济活力区

环渤海：北京、河北

海西：福州、宁德、厦门、泉州、石狮

长三角：上海、江苏江阴、南京





# CONTENTS

- 1、品牌故事
- 2、睿智舵手
- 3、筑就传奇
- 4、拓疆未来
- 5、荣耀纷呈
- 6、禾泽四方
- 7、战略规划
- 8、华章钜作



1

品牌故事



## ——平安、宏大、安然

《易》有泰卜曰“泰，小往大来，吉，亨”。  
象征着公司在国泰民安的环境下，平安成长；象征公司走向多元化、集团化的宏大远景目标；象征公司在任何情况下均能处之泰然。



## ——粟之总称，万物之本，有生命力

《后汉书·帝记》载，光武帝刘秀诞生之岁，“县界有嘉禾生，一茎九穗”。  
象征公司如禾苗般茁壮成长，有着顽强的生命力。





泰禾集團

( 股票代码 : 000732 )

通过对“泰禾”喻意的诠释，用象征的手法、对T、H字母的变体制作符合现代标志的简洁、易识别、有较好制作性特点的标识系统。字体浑厚稳重。主色体现稳重沉静、年轻有顽强生命力。

# 文化筑居中國

始终不变的航向

**泰禾 = 高端精品**

# 为当地创造作品 为时代奉献精品



# 忠诚 感恩 敬业 严格

## 1、创新为本

产品创新、制度创新、人才创新

## 2、服务至上

以客户为中心

## 3、诚信经营

诚信是行事法则



2

睿智舵手



## 泰禾集团董事长、总裁：黄其森

第十二届全国政协委员

北京福建总商会名誉会长

福建省总商会副会长

福建省光彩事业促进会荣誉副会长

福建海峡银行董事

2014年度北京房地产影响力人物

2014中国房地产百强企业家

2013年中国房地产杰出人物

2012年 中国新风云人物（海西唯一）

2011年福州楼市年度影响力领军人物

2008北京地产十大影响力人物



**进中求稳，弯道超车  
做人守正，做事出奇**

**宁可少一点，也要精一点；  
宁可慢一点，也要实一点  
不做则已，做则必争第一**

**禀赋过人：**1965年出生, 15岁上大学, 本科  
工民建专业, 科班出身

**银行经历：**曾在福建建行工作

**年轻创业：**30岁创立泰禾集团

**性格特点：**低调沉稳，眼光独到，坚守品质



3

筑就傳奇

## 1996至2001

# 根植本土，深耕福建

1996年 注册成立泰禾（福建）集团有限公司，  
先后在福州开发了天元花园、天元山庄、  
美树馆等众多知名楼盘



## 2002至2009

# 挥师进京，别墅标杆

- 2002年 在北京通州区宋各庄获得一地块
- 2003年 潜心打造“运河岸上的院子”（现更名“中国院子”）和“泰禾红御”，开创中国精装院落先河；
- 2005年 载誉归闽，泰禾红树林、泰禾红峪系列经典豪宅项目在福州再掀高潮，成就市场销冠



## 2010至2012

# 成功上市，进军商业



2010年 借壳福建三农成功在深交所主板上市，成为当年全国唯一上市的房地产企业；

2010年 决定进军商业地产领域，先后布局福州五四北及东二环两个泰禾广场，并陆续进入泉州、石狮等地；

2012年 成为福州当地销量及销售金额双冠军。



2013至今

# 布局一线，享誉全国



2013年 大举在北京、上海等地获取土地，引起全国关注，“院子”元年盛启，第一个泰禾广场成功开业。

2014年 跻身中国地产综合实力50强，延续良好发展态势，“五城七院”盛名远播，进入全国销售30强。

2015年 跃居中国地产综合实力30强。

# 4

## 拓疆未來

# 2012年

近36亿元, 超 41万平方米

# 2013年

逾195亿元, 超275万平方米

# 2014年

超146亿元, 超111万平方米



# 北京：8块(2013年5块63.55亿;2014年3块101.28亿)



# 河北:1块 (战略合作意向)



# 上海:3块(2013年2块31.23亿;2014年1块10.53亿)



2013年9月18日, 宝山区高境镇高境社区, 总价24.75亿元, 溢价118.21%, 建面10.3万平米。

2013年6月5日, 闸北区103街坊27丘, 总价6.48亿元, 溢价106%, 建面2.09万平米。

2014年2月14日, 青浦区区青浦新城市, 总价10.53亿元, 溢价92.75%, 占地超6万平米。

# 南京:1块

2014年4月16日, 秦淮区颜料坊,  
总价4.21亿元, 占地4.17万平米。



# 福建:11块(2013年6块100.72亿;2014年5块19.36亿)





5

榮耀紛呈

# 1

## 福建第一 全国一流

- 2015年，中国房地产综合实力30强（在“2015中国房地产百强企业”、“中国房地产综合实力500强”两大最权威榜单中均**位居第28位**），中国房地产百强企业成长性TOP10（第3位）。
- 2014年，中国房地产综合实力50强，中国房地产品牌价值TOP20；全年销售额跻身全国30强。
- 2013年唯一获评“年度房企”（前三年为万科、恒大、保利）
- 2012年泰禾被中国住交会评定**品牌价值82.63亿元，福州第一**
- 2012年摘得**福州楼市年度“三冠王”**：总销62.31亿元福州第一商业地产总销售金额**第一**；东二环泰禾广场销售金额年度排名**第一**

（来源：克而瑞房地产市场数据统计）

### 2015中国房地产百强企业名单

1	万科企业股份有限公司	26	天津房地产集团有限公司
2	保利房地产（集团）股份有限公司	27	广州市敏捷投资有限公司
3	绿地控股集团有限公司	28	泰禾集团股份有限公司
4	中国海外发展有限公司	29	杭州滨江房产集团股份有限公司
5	恒大地产集团有限公司	30	中国奥园地产集团股份有限公司



# 10

## 上市十强

- 2014年5月，荣登2014上市房企百强榜综合实力50强及发展速度5强；6月，荣登《证券市场周刊》“2014年度地产上市公司50强”第34位及“运营效率5强”。
- 2014、2013年泰禾连续两年荣膺“2013沪深上市房地产投资价值**十强**”称号，**海西唯一**。进入全国沪深上市房企十强，与万科、招商、金地等名企同时上榜。
- 2012年4月，以福建**唯一**主营业务为房地产的上市企业入选“博鳌亚洲论坛-亚洲上市企业分项竞争力**2011年度发展能力50强**”。





6

禾澤四方

# 社会责任

坚持可持续发展，积极履行企业公民责任。



- 环保：持续开展一年一度的“泰禾环保月”活动
- 体育：2014年捐资4000万支持福州承办2014-2017中国羽毛球公开赛
- 教育：2001年捐资3500万元人民币，兴建福州三中办公楼——奥林匹克大厦  
2008年捐资300万元人民币，设立“福州一中泰禾奖学金”  
2009年捐资300万元人民币，设立“福州大学泰禾奖学金”  
2010年捐资300万支援钱塘小学建设  
2011年捐资350万元设立“福州三中泰禾奖教金”
- 扶贫：2010年捐赠贵州贫困县100万元建卫生站
- 赈灾：2003年捐资30万抗击非典  
2008年汶川大地震捐款116万  
2010年泰禾捐賑闽西北灾区1000万元
- 文化：2007至2008年捐助创办福州市红树林民俗文化艺术团100万  
2012年首期投入2000万元启动“家园成长计划”



7

戰略規劃

# 深耕院子 全面布局

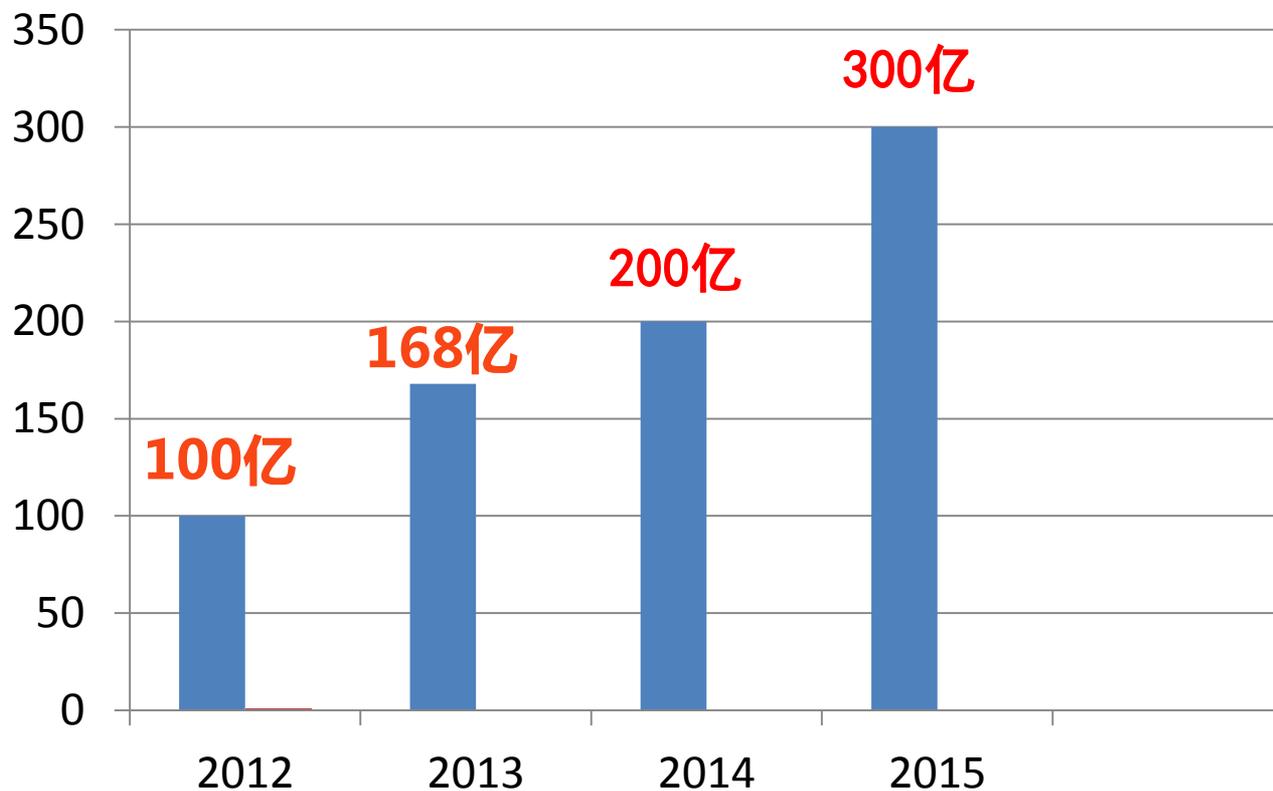
以“院子系”新中式院落精装别墅为核心竞争力  
大力发展“红”系列高端住宅



# 立足福建 布局全国

稳扎稳打，深耕福建，择机扩展





# 高品质

高端精品+差异化+中国文化+创新设计

# 高周转

拿地到开盘5至8个月，豪宅高周转，  
有质量的高周转，有所为有所不为



# 高举高打：品牌活动,北京太庙等场所,成龙章子怡姚明冯小刚等



# 热销

**北京**：2014年进入北京销售十强；北京院子为2014年北京别墅销冠，也是2014年全国2000万以上别墅销冠；泰禾1号街区为2014年北京商住类销冠。

**上海**：首发之作泰禾红御，位列2014年上海北外环洋房销售前三甲。

**福建**：厦门院子成为2014年岛外别墅销冠；东海泰禾广场为泉州2014年SOHO销冠；福州东二环泰禾广场为福州2014年SOHO销冠；宁德泰禾红树林销售在当地数一数二……





8

華章巨作

**住宅地产：**“院子”系列

“红”系列

“天元”系列

**商业地产：**“泰禾广场”系列

“LOFT”街区系列

“写字楼”系列

**旅游地产：**生态旅游项目

**酒店：**八大酒店

**物业服务：**国家一级资质

# 北京：8项目，6项目在售，2项目待建，1酒店式会所



# 福州 : 15项目, 4项目售罄, 10项目在售, 1项目待建, 5家酒店



# 厦门：2项目，1项目售罄，1项目在售



# 泉州 : 3项目, 1项目售罄, 2项目在售, 3家酒店



# 宁德：3项目，1项目售罄，2项目在售



# 三明：1项目在售



尤溪泰禾红峪

# 上海：3项目,2项目在售,1项目待建



# 江苏：2项目，1项目在售，1项目在建



# 住宅“院子”系列

## 新中式院落别墅领导者

传承与自信, 中而不古, 新而不洋  
“门、庭、巷、院”的建筑价值体系  
“高、深、大、美”的大院居住艺术  
坊巷围合, 小桥流水, 亭台楼阁

北京·无锡·厦门·福州·南京

 中国院子  
CATHAY COURTYARD



青石阶、抱鼓石、影壁浮雕、柚木门、平坊、灯笼、火山岩组成院门，一街七巷连缀

# “中国第一別墅” 締造者

精装中式院落鼻祖



2013-2014 “亚洲十大超级豪宅” (分别排名第7和第5)  
2014-2015 “中国十大超级豪宅” (分别排名第2和第1)



 北京院子  
CATHAY COURTYARD



以院落践行中国文化复兴,借鉴福州三坊七巷形制,师法北京胡同、四合院居住美学



# 巅峰之上再创造 新北京院居梦想

一脉相承,三街五巷八坊,以坊巷为脉  
落,梳理院落与建筑和园林关系



泰禾 | 1号院

THAIHOT  
FIRST COURTYARD



北京东五环，新中式城市院子，一院荟中国

 江陰院子  
CATHAY COURTYARD



湖畔山居，山环水秀，藏风聚气



**“院子” 文化一脉相承，三坊两房一溪**

 厦門院子  
CATHAY COURTYARD



**位居马銮湾新城，厦门极具发展潜力区域**



## 坊巷规制 三院五巷八坊

源承福州三坊七巷形制，师法紫禁城造园理念，规划“三院五巷八坊”，并结合厦门当地气候与植被特点，为各坊巷独立设计美学主题，营造出极具中国境界幽深坊巷。



## 官式门第 盛世家族

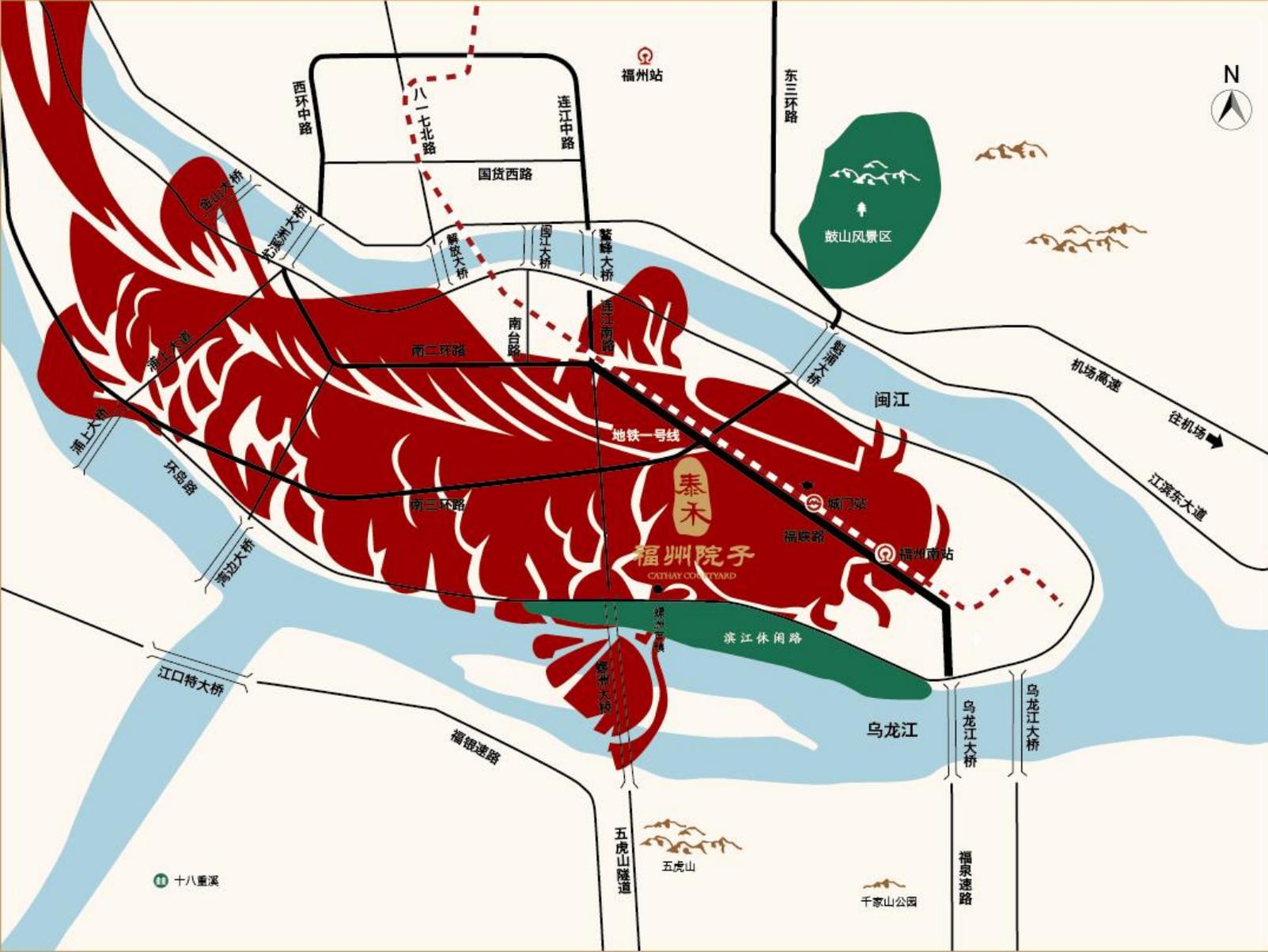
门头院墙体系以珍贵汉白玉石雕、珍稀柚木等少见材质，配以铜门铜灯，充分体现院落生活，领域感强。



福州院子  
CATHAY COURTYARD

# 帝师之乡

# 风水宝地





## 精工雕琢，区域为此

大师亲自执笔，为院落坊巷设计独立的景观主题，是螺洲八景再现园中。

# 住宅“紅”系列

北京·通州



泰禾 紅御

THAIHOT MANSION



**京城顶级豪宅**：框架剪力墙结构,宫廷石材通体铺装,纯手工干挂立面

北京·通州

泰禾  
拾景園

☐ TEN SCENES PALACE ☐



**新中式墅境精装公馆**：东五环环渤海高端总部基地，一园十景，470席中式精装豪宅。

北京·通州

# 泰禾·1号公館



## **CBD好久不见的花园洋房：**

东五环76公顷公园深处，深植CBD的墅境花园，精筑251席新古典奢装洋房。

上海·宝山

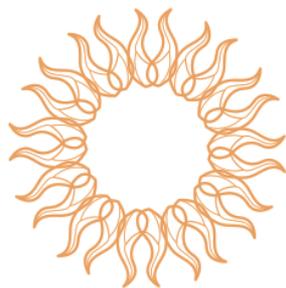
# 上海 泰禾紅御

THAIHOT  MANSION



**中式院落御制洋房社区**：由11幢6-8层洋房、4幢18-20层高层住宅组成的低密度社区。

上海·青浦



泰禾紅橋

*The Future of Life*



**新中式简约设计,荟萃五大人居科技**：秉承国匠精神，研磨稀缺电梯洋房，树立菁英生活榜样。

福州·倉山

泰禾  
紅樹林



**乌龙江江景豪宅**：沿江一字排开,南北通透,前后绝无遮挡。

福州·仓山





**顶级豪宅生活区**：超低建筑密度；集多层洋房、高层、别墅多种建筑形态于一体。

福州·閩侯南嶼

泰禾  紅悅

—◆像赫本一樣生活◆—



**全能城市别墅：**褐石街区，赫本墅，叠拼价格 独栋尺度；  
**超级户型别墅级高层：**赠送多、成熟快，户型好、总价省。

福州·閩侯南通

泰禾 | 首府



**南通首个高档住区**：20%超高附赠率，1.7万 $\text{m}^2$ 中心花园

福州·长乐

**泰禾·红誉**  
TAIHEREDHONOR  
世界籍首席富人区



**长乐首席豪宅**：尊崇、大气的经典ART-DECO建筑风格。北高南低错落分布，确保采光。

福州·永泰

永泰 THAHOT RED VALLEY 泰禾紅峪



**红系精品，全能社区：** 4万 $\text{m}^2$ 褐石街区，6千 $\text{m}^2$ 高端商业，1万 $\text{m}^2$ 绿化景观，千户全能社区，创新空中别墅

廈門·翔安



泰禾紅門

## 翔安中心 都会级街 区Mall

住宅  
商业



宁德·蕉城

 泰禾紅郡



## 法式上层人居府邸 中央都会新生活

社区入口采用对称设计  
下沉式内庭广场  
中央景观区  
建筑架空层泛会所  
名贵花木植造奢华园林

宁德·东侨

泰禾紅樹林



**闽东最美社区**：雄踞主城中央，五重立体景观错落有致，全冠移植名贵植栽。

寧德·福鼎

泰禾紅樹林



**福鼎超级户型王**：殿堂级阔景高层，别墅级超级复式，墅级园林，超级赠送，超级实用

三明·尤溪

# 尤溪泰禾紅峪



**新城中心地标级精工豪宅**：首发钜献，美式新古典主义建筑，灵动空间，绝版最美园林，科技筑家

# 住宅“天元”系列



## 1998年 天元花园及其二期天元山庄

福州市区罕见的大型山景名宅  
福建政商名流聚居地  
建设部全国优秀住宅环境金奖  
福州市住宅小区方案评比第一名



## 2003年 天元美树馆 “诗意的栖居”



## 2004年 天元荷塘月舍

填补福州五一板块高品质住宅小区空白

# 商业地产

## “泰禾广场”系列

中国高端精品商业地产领跑者

2010年开始进入，目前拥有5个泰禾广场

定位：中国第五代城市综合体

战术：学习万达，超越万达

创新：设计、运营均差异化，独树一帜，拒绝简单复制

特色：双商业中心+全天候+全时段



**打通商业全产业链：**拿地-开发-设计-营销-招商-运营（专业独立团队）

**设计：**北京中心，携手国际知名团队（英国思邦、美国的LLA、RTKL、GLC等）

**营销：**屡开屡清，总销额最多，开盘次数最多，销售速度最快

**招商：**北京上海中心，坚持“精准定位、定向招商、适度超前”理念

**运营：**来自深圳香港等，打造多项首创特色服务 引领商业服务新模式

**金管家：**中国首家商业地产投资服务平台，销售与自持一体化运营（统一业态规划、统一招商、统一招租）， “招商招租、后期运营、物业管理” 三大服务体系。



福州·晉安



五四北泰禾廣場  
WU SI BEI THAIHOT PLAZA



**北城明珠 钻石地标 30万平方米福州北唯一高端城市综合体**



# 100%招商率, 近200家商户进驻, 30%首进福州





**优衣库开业首日销售额突破40万，创下同天开业单店全国第二、目标完成率全国第一的骄人业绩；A|X开店8小时狂销20万元，突破福建省单店开业销售纪录；沃尔玛作为福州旗舰店8小时营业额高达120万元，全天突破200万，强势刷新在榕新开单店的业绩纪录。**

福州·晉安



东二环泰禾广场  
DONG ER HUAN THAIHOT PLAZA



**顶级商圈 城市名片 150万<sup>m</sup>²世界级商业航母**

## 福州·晋安

### 六大板块

#### 1. 泰禾广场

海西首个奢侈品购物中心

#### 2. 泰禾新天地

海西第一风情商业街

#### 3. 文化娱乐集群

市中心最大规模文娱集群

#### 4. 世界级酒店集群

福州最大规模的酒店集群

#### 5. 市中心商务集群

海西第一商务集群

#### 6. 金尊府

百亿商圈上的城央私邸

泉州·丰泽



华大泰禾广场  
HUA DA THAIHOT PLAZA



**泉州华大泰禾广场：**  
**商业地标·城市名片 75万m<sup>2</sup>首席城市综合体**

## 石狮·湖滨街道



石狮泰禾广场  
SHI SHI THAIHOT PLAZA



**石狮泰禾广场：鼎级商圈 城市地标 45万 $m^2$ 石狮第一城市综合体**

泉州·东海



东海泰禾广场  
DONG HAI THAIHOT PLAZA



**68万平方米国际级城市综合体：** 双MALL+滨江商业街区+城市摩天轮

北京·石景山



泰禾 长安中心  
—CHANG AN CENTER—



**长安街世界级商务之巅**：超5A国际甲级写字楼+奢尚名品商业街，“小裤衩”

北京·大兴

# 泰禾城市广场

敬请期待

上海·閘北區

泰禾中心

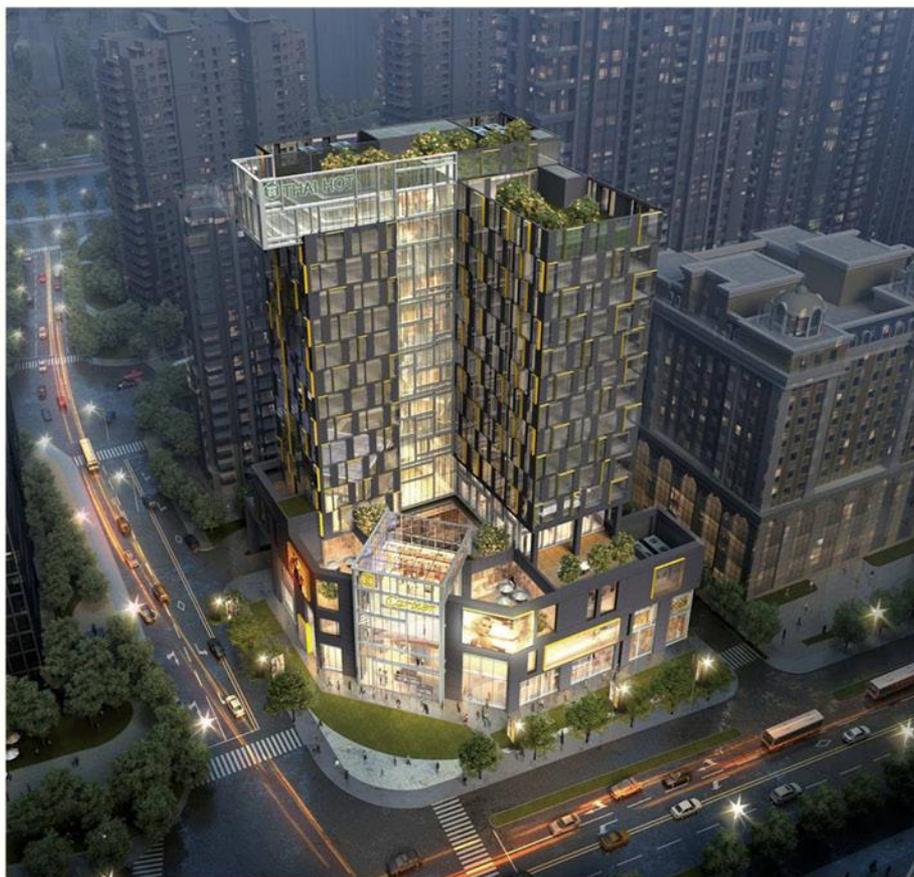
敬請期待

# 上海泰禾中心

## 上海城市的新地标

基地处于上海地理空间的“心脏”，是五线交汇、五流汇集的交通门户。

在多心、开放的城市格局中，苏河湾将以主动承接、有机融合的态势，为核心CBD注入更强劲的持续动力！



# 商业地产“LOFT”系列

北京·台湖

# 泰禾1号街区

THAIHOT FIRST FASHION BLOCKS



**16万平方米独立潮流特区，CBD青年聚集地**

# 旅游地产



## 福州永泰海峡生态旅游项目

敬请期待

永泰县,是离福州最近的郊县,是全国生态示范区建设试点县、水土保持生态修复试点县,福建省林业生产重点县,福建省10大旅游重点县之一,素有“福州后花园”、“中国李果之乡”、“中国建筑之乡”、“中国武术之乡”、“中国温泉之乡”、“中国优秀旅游县”等美誉。尤其是永泰的大樟溪,它周边的旅游景点星罗棋布,有天门山景区、青云山景区、兔耳山景区、地球村景区、双龙温泉、干江月休闲农场、赤壁景区等。永泰县地热温泉是全国三大温泉区之一。



泰禾酒店及度假村  
—— THAI HOT ——  
HOTELS & RESORTS



## 福州泰禾凯宾斯基酒店

泰禾第一家超五星级酒店  
酒店地处福州东二环泰禾广场核心位置  
计划于2015年底开业



## 福州泰禾铂尔曼酒店

隶属于东二环泰禾广场商业集群，  
地处福州的城市中心，  
计划2017年12月开业。



## 福州泰禾智选假日酒店

东二环泰禾广场第三家酒店，  
由洲际酒店集团管理，  
计划于2016年10月开业。



INTERCONTINENTAL.  
HOTELS & RESORTS  
洲际酒店及度假村

## 泉州泰禾洲际酒店

泰禾在泉州的第一家超五星级酒店，  
附属于泉州东海泰禾广场，  
计划于2017年开业。



## 泉州泰禾帕佛伦斯酒店

泰禾在泉州的第二个五星级酒店，  
毗邻泉州华大泰禾广场，  
由此形成高端时尚商业中心，  
计划于2018年开业。



**泉州泰禾精選酒店**

**永泰泰禾度假酒店**

**敬請期待**

# 物业服务

## 国家一级资质物业服务企业

管理洋房、公寓、别墅、写字楼、城市综合体、酒店等多种业态。



# 私属专享服务—北京泰禾俱乐部

华人大师张永和执笔建筑设计，融汇当代名流生活品味，集结国际一流管理服务，为全球人仕铺陈尊崇的社交生活领地。

## 五大服务

俱乐部尊享服务、A级接待服务、星级贴心管家服务、首席尊崇定制管家服务、中南海安防体系



# 泰禾物业

“5A” 贴身管家服务、“5心” 邻里守望服务、“3+4” 幸福长者关怀服务、“VIP1+1” 服务、独具匠心的礼宾服务、高雅社区文化



THANKS



泰生集團

( 股票代碼 : 000732 )